



**AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY  
A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY**

organizační složka státu

140 00 Praha 4  
tel.: 241 082 219  
fax: 241 082 999  
aopkcr@nature.cz

**Pan  
Miroslav Rusek**

**Bezručova 474  
742 13 Studénka**

**NAŠE ZNAČKA 03659/SOPK/2011**

**VYŘIZUJE Heřmanová**

**V PRAZE DNE 1.7. 2011**

**Věc: Nájemní smlouva ev. č. 03659/SOPK/2011 k akci „Záchrana a podpora  
biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“**

Vážený pane Rusku,

v příloze tohoto dopisu Vám zasíláme ve dvou vyhotoveních Smlouvu o souhlasu s uložení stavebního materiálu a vstupem a vjezdem na pozemky event. Č. 03659/SOPK/2011 k akci „**Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula**“ v k. ú. Studénka podepsanou ředitelem RNDr. Františkem Pelcem.

S pozdravem

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Nuselska 39  
140 00 Praha 4  
-8-

**Dagmar Heřmanová**  
vedoucí odboru majetku

Příloha: 1) Smlouva o nájmu pozemku – 2 x  
2) Investiční záměr akce



## **Smlouva o souhlasu s uložením stavebního materiálu a vstupem a vjezdem na pozemky**

uzavřená dle ustanovení § 663.a následujících občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
ev. číslo: 03659/SOPK/2011

### **Vlastník:**

Miroslav Rusek  
bytem Bezručova 474, Studénka (Okres Nový Jičín), 742 13  
narozen: 20.11.1955  
č.OP:109371205  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
č.ú.: 150427608/0600  
(dále jen „vlastník“)

a

### **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem Nuselská 39/236, 140 00 Praha 4  
IČ: 62933591  
zastoupená RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem  
(dále jen „AOPK ČR“)

uzavírají tuto smlouvu:

## **I. Předmět smlouvy**

**1.1.** Předmětem této smlouvy je dohoda a souhlas s uložením stavebního materiálu, který bude specifikován níže, se vstupem, vjezdem a setrváním vozidel po dobu nezbytně nutnou na pozemek parc. č. 2181/28 o výměře 8.322 m<sup>2</sup>; kat. území: Studénka nad Odrou, druh pozemku: trvalý travní porost a vstupem a vjezdem na pozemek parc. č. 2179/37 o výměře 473 m<sup>2</sup>, kat. území: Studénka nad Odrou, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, za účelem realizace investičního záměru „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“, zpracovaného AOPK ČR, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „opatření“) a dle projektové dokumentace pro potřeby územního řízení zpracované fa AQUA Centrum Břeclav s.r.o., 09/2010, příloha č. 2 (na CD). Souhlas s uložením stavebního materiálu, vstupem, vjezdem a setrváním vozidel na předmětných pozemcích vlastníka je dán od 15. 8. 2011 do 30. června 2014.

## **II. Povinnosti vlastníka**

**2.1.** Vlastník dotčených pozemků dává souhlas ke vstupu, vjezdu a setrvání vozidel po dobu nezbytně nutnou na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy pro AOPK ČR a jí smluvně vázané subjekty pro účely realizace akce „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“.

**2.2.** Vlastník dále dává souhlas, aby byl pozemek parc. č. 2181/28 využíván jako dočasná deponie, tzn. v době stavby, přičemž zde bude skladován stavební materiál – tzn. výhradně zemina a kamenivo do hrází a dřevní materiál.

## **III. Povinnosti AOPK ČR**

**3.1.** AOPK ČR se zavazuje, že vlastníkoví písemně oznámí na adresu uvedenou výše počátek deponování materiálu nebo zahájení prací v dostatečném předstihu nejméně 21 dnů předem.

**3.2.** AOPK ČR se zavazuje, že společně s písemným vyrozuměním uvedeným v čl. III. bodu 3.1. této smlouvy oznámí vlastníkoví smluvně vázané subjekty AOPK ČR, které jsou spolu s AOPK ČR oprávněny vstupovat na pozemky a tyto užívat v uvedeném rozsahu. Pozemky budou užívány pouze ke stanovenému účelu dle čl. I. této smlouvy, budou maximálně šetřeny a užívány v souladu s platnými právními předpisy, především s předpisy na ochranu životního prostředí.

**3.3.** Předání pozemků AOPK ČR proběhne na základě předávacího protokolu s popisem stavu pozemků a fotodokumentací v termínu ne delším než jeden měsíc před začátkem deponování výše uvedených materiálů. Stejným způsobem budou pozemky zpět předány vlastníkoví pozemků, nejpozději do 30. června 2014. Pozemky budou vlastníkoví předány v původním stavu, tedy s obnoveným travním porostem. V případě, že bude ze strany AOPK ČR svrchní pokrývka půdy, byť i z části na dotčených pozemcích odebrána, je AOPK ČR povinna původní pokrývku půdy obnovit.

**3.4.** V případě, že AOPK ČR bude na dotčených pozemcích kácet dřeviny (to vše ve vegetačním klidu), je povinna si od vlastníka k tomuto vyžádat písemný souhlas. Kácené dřeviny náleží v plném rozsahu vlastníkoví.

#### **IV. Platební podmínky**

**4.1.** Vlastníkovi dotčených pozemků bude uhrazena částka za umožnění vjezdu a umístění deponie stavebního materiálu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicetisíc korun českých) za jeden hektar za jeden rok, tj. za den 72,28 Kč (slovy: sedmdesát korun českých a dvacet osm haléřů), ročně v celkové výši 26.385,- Kč (slovy: dvacetšestisíc třista osm desát pět korun českých) za celkových 8.795 m<sup>2</sup> na účet vlastníka č. 150427608/0600, vedený u GE Money Bank, a.s. Částka bude splatná vlastníkoví dotčených pozemků vždy k 15.4. kalendářního roku za předchozí rok. V případě doby plnění kratší než jeden rok bude splatná částka vlastníkoví ponížena v příslušném poměru vzhledem ke zkrácené době plnění. Částka v tomto případě se vypočte ve dnech.

**4.2.** Právo na penalizaci vzniká vlastníkoví v případě, že smlouvenou částku stanovenou v čl. IV. bodu 4.1. této smlouvy AOPK ČR neuhradí do 60 dnů ode dne splatnosti rovněž stanovené v čl. IV. bodu 4.1. Pro případ penalizace se určuje smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení od prvního dne po stanovené splatnosti předmětné smluvené částky určené v čl. IV. bodu 4.1. této smlouvy. Při přechodném nedostatku finančních prostředků na straně AOPK ČR způsobeném prokazatelným prodlením ze strany Ministerstva životního prostředí, bude lhůta k úhradě smluvené částky po písemném žádosti AOPK ČR doručené vlastníkoví prodloužena na 90 dnů od dne stanovené splatnosti v čl. IV. bodu 4.1. této smlouvy. V tomto případě také vlastník nemá nárok na penalizaci.

**4.3.** Závěrečné vyúčtování s celkovým přehledem plnění vyplývajícím z této smlouvy zašle AOPK ČR vlastníkoví nejpozději do 60 dnů od předání dotčených pozemků dle čl. III. bodu 3.3. této smlouvy zpět vlastníkoví.

**4.4.** V případě, že AOPK ČR nebo jí smluvně vázané subjekty způsobí na předmětných pozemcích jakoukoliv škodu (např. při znečištění ropnými, případně jinými ekologicky závadnými látkami), jsou povinni tuto škodu odstranit a dotčené pozemky uvést v předešlý stav.



4.5. V případě, že předmětné pozemky nebudou řádně ze strany AOPK ČR předány zpět vlastníkovvi do 30. června 2014, vzniká AOPK ČR smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětných pozemků od 1. července 2014 do faktického předání zpět vlastníkovvi.

## V. Spolupůsobení

5.1. Vlastník stanovuje pro komunikaci a koordinaci postupu stavby p. Miroslava Ruska, tel. +420737178052, email: m.f.rusek@seznam.cz.

5.2. AOPK ČR jmenuje odborným garantem RNDr. Lenku Sovíkovou, pracovníci Správy chráněné krajinné oblasti Poodří, tel. +420724293107 a Ing. Markétu Benešovou, pracovníci AOPK ČR, tel. 241 082 214. Oprávněn k jednání za AOPK ČR ve výše uvedeném rozsahu je kterýkoliv z odborných garantů.

## VI. Ostatní ujednání

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.2. V případě, že AOPK ČR nebude přidělena finanční dotace na realizaci projektu „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“, tato smlouva pozbývá platnosti odstoupením od smlouvy ze strany AOPK ČR doručené vlastníkovvi předmětných pozemků nejpozději do 30 dnů od získání rozhodnutí o poskytnutí či neposkytnutí dotace od Státního fondu životního prostředí (SFŽP). V tomto případě nevzniká vlastníkovvi nárok na jakoukoliv penalizaci.

6.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.4. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě započetí deponování materiálu nebo zahájení řádně povolené stavby,


6.5. V otázkách touto smlouvou neupravených se postupuje podle občanského zákoníku.

6.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – Investiční záměr, příloha č.2 PD pro potřeby územního řízení zpracované fa AQUA Centrum Břeclav a příloha č. 3 – výpis z KN pro pozemky parc. č. 2181/28, 2179/37, kat. území: Studénka nad Odrou.

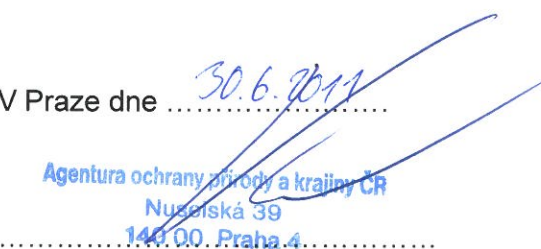
6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, ze se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ní souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Studénce dne 22.6.2011

  
Miroslav Rusek

V Praze dne 30.6.2011

  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Nuselská 39  
140 00, Praha 4  
RNDr. František Pelc  
ředitel

4.5. V případě, že předmětné pozemky nebudou řádně ze strany AOPK ČR předány zpět vlastníkovvi do 30. června 2014, vzniká AOPK ČR smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětných pozemků od 1. července 2014 do faktického předání zpět vlastníkovvi.

## V. Spolupůsobení

5.1. Vlastník stanovuje pro komunikaci a koordinaci postupu stavby p. Miroslava Ruska, tel. +420737178052, email: m.f.rusek@seznam.cz.

5.2. AOPK ČR jmenuje odborným garantem RNDr. Lenku Sovíkovou, pracovníci Správy chráněné krajinné oblasti Poodří, tel. +420724293107 a Ing. Markétu Benešovou, pracovníci AOPK ČR, tel. 241 082 214. Oprávněn k jednání za AOPK ČR ve výše uvedeném rozsahu je kterýkoliv z odborných garantů.

## VI. Ostatní ujednání

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.2. V případě, že AOPK ČR nebude přidělena finanční dotace na realizaci projektu „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“, tato smlouva pozbývá platnosti odstoupením od smlouvy ze strany AOPK ČR doručené vlastníkovvi předmětných pozemků nejpozději do 30 dnů od získání rozhodnutí o poskytnutí či neposkytnutí dotace od Státního fondu životního prostředí (SFŽP). V tomto případě nevzniká vlastníkovvi nárok na jakoukoliv penalizaci.

6.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.4. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě započetí deponování materiálu nebo zahájení řádně povolené stavby,

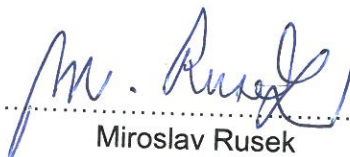
6.5. V otázkách touto smlouvou neupravených se postupuje podle občanského zákoníku.

6.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – Investiční záměr, příloha č.2 PD pro potřeby územního řízení zpracované fa AQUA Centrum Břeclav a příloha č. 3 – výpis z KN pro pozemky parc. č. 2181/28, 2179/37, kat. území: Studénka nad Odrou.

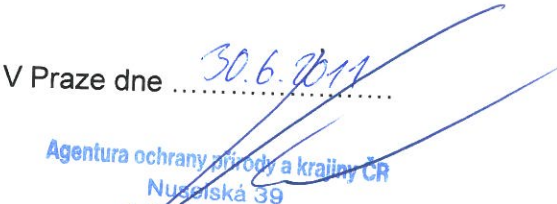
6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, ze se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ní souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Studénce dne 22. 6. 2011

  
Miroslav Rusek

V Praze dne 30. 6. 2011

  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Nuselská 39  
140 00 Praha 4  
RNDr. František Pelc  
ředitel





**AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR**  
 organizační složka státu  
 Pracoviště: Nuselská 39, 140 00 Praha 4

## **Investiční záměr**

### **Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula**

#### **• Popis území:**

Přírodní rezervace Bažantula se nachází v Moravskoslezském kraji, cca 1,5 km od města Studénky, v k. ú. Studénka nad Odrou, při okraji nivy řeky Odry v nadmořské výšce cca 225 m n. m. Rezervace je tvořena dolní částí rybníční soustavy se 4 za sebou navazujícími rybníky, obtokovým příkopem a přilehlým drobným mokřadem. Celková výměra rezervace činí přibližně 36,5 ha, z toho je 34,2 ha vodních ploch: rybníky Malý Okluk (5,8 ha), Velký Okluk (10,8 ha), Bažantula (14,0 ha), Kozák (2,9 ha), vodní příkop (0,7 ha) a mokřad (0,1 ha). Jedná se o přirozeně eutrofní mělké nivní rybníky hluboké kolem 1 m, obehnané ze všech stran sypanými zemními hrázemi s porosty dřevin (celkem 3,9 km hrází).

Hlavním předmětem ochrany v rezervaci je přírodě blízký, druhově bohatý rybníční ekosystém se vzácnými rostlinnými společenstvy a soustředěným výskytem a rozmnožováním zvláště chráněných rostlin a živočichů.

Součástí hlavního předmětu ochrany jsou společenstva vodních rostlin typu *Magnopotamion* (EVL Poodří) a porosty parožnatek (EVL Poodří), jádrové populace 4 kriticky ohrožených druhů rostlin (nepukalka plovoucí, řečanka menší, plavín štitnatý, kotvice plovoucí) a 4 silně nebo kriticky ohrožených druhů obojživelníků (kuňka obecná – sil. ohr., EVL Poodří, rosnička zelená – sil. ohr., skokan skřehotavý – krit. ohr., skokan zelený – sil. ohr.). Součástí hlavního předmětu ochrany jsou i zvláště chránění vodní ptáci: chřástal vodní - sil. ohr., rákosník velký - sil. ohr., různé druhy ohr. potápek (roháč, malá, černokrká), 4 druhy zvl. chráněných ptáků jsou navíc předmětem ochrany v PO Poodří (bukač velký – krit. ohr., moták pochop – ohr., ledňáček říční – sil. ohr., kopřivka obecná – ohr.). K hlavním předmětům ochrany patří také sil. ohr. netopýři vodní a rezavý. Kromě výše uvedených součástí hlavního předmětu ochrany se v území pravidelně vyskytuje nejméně 23 dalších zvláště chráněných druhů živočichů.

Zvláště chráněné území bylo zřízeno nařízením Správy CHKO Poodří č. 1/2009 s účinností od 2. 3. 2009.

Území je součástí 2. zóny CHKO Poodří, EVL Poodří (CZ0814092), Ptačí oblasti Poodří (CZ0811020) a NRBC Oderská niva. Dále je vymezeno v Ramsarské úmluvě jako mokřady mezinárodního významu.

V Ústředním seznamu ochrany přírody (§ 42 zákona) je území evidováno pod číslem 5311.

#### **• Zdůvodnění nezbytnosti akce:**

Z hlediska zájmů ochrany přírody se jedná o mimořádně hodnotné území s výskytem a rozmnožováním desítek zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, včetně předmětů ochrany v rámci soustavy NATURA 2000 (viz výše).

Rybníky jsou z technického hlediska dlouhodobě v zanedbaném až havarijním stavu, špatný technický stav vodních děl ohrožuje předměty ochrany, erodované hráze nechrání rybníky ani před běžnými přirozenými povrchovými rozlivy Odry, při nichž pak dochází k poškození předmětů ochrany – především ornitofauny.

Rybníky jsou po povodních zazemněné na průměrnou hloubku 0,6 – 0,7 m, která již nevyhovuje předmětům ochrany. Hráze jsou zanedbané, netěsné, místně propadlé, poškozené vývraty vzrostlé vegetace a erozí, některé jsou ze vzdušné strany podemílány obtokovou struhou. Z důvodu nedostatečné šíře hrází není možný příjezd potřebné techniky a není možné provádět nezbytně nutné havarijní opravy.

Litorální porost je v celkové ploše dostatečný, porosty však jsou přestárlé a zazemněné a jejich ostrůvkovité uspořádání nevyhovuje náročnějším druhům ptáků (např.: bukač velký). Nutné jsou úpravy dna – odbahnění a lokální prohloubení (*Magnopotamion*, plavín štitnatý, aj.). Proběhne i úprava starých ostrovních deponií, kdy dojde k jejich částečnému odstranění, odstranění náletu dřevin, úpravě terénu a sklonu břehů za účelem posílení jejich ornitologického významu.

Navrhované opatření vychází z plánu péče o PR Bažantula

- **Popis prací:**

- 1. Technické řešení:**

- Proběhne oprava poškozených hrází. Bude se jednat o zemní hráze s těsnícím jílovým jádrem. Návodní nebo návětrná (u společných hrází) strana hrází bude v exponovaných místech opevněna proti erozi (dle posouzení projektanta). Koruny hrází budou provedeny v dostatečné šířce pro obslužné komunikace s možností osázení dřevinami charakteru tvrdého luhu.
    - Proběhne renovace některých náпустí či výпустí. Provedení se předpokládá z betonové roury s čely se zavazovacími křídly. Čela a křídla mohou být z betonu nebo z gabionů (dle návrhu projektanta).
    - Proběhne úprava obtokového koryta. Vedeno bude v rozvlněném miskovitém korytě a pomístně opevněném v kritických místech.
    - Proběhne úprava starých ostrovních deponií – částečné odstranění, odstranění náletu dřevin, terénní úprava a úpravy břehové linie.
    - Proběhne revize stávajících porostů litorálního pásma: přestárlé a zazemněné rákosiny budou cca z 50% odstraněny včetně kořenových systémů, na vhodnějších místech budou vytvořeny podmínky pro obnovu litorálu (žádoucí propojení rákosin dvou největších rybníků přes hráz).
    - Části rybníčních ploch budou odbahněny, v rámci odbahnění bude provedena pomístná diverzifikace dna rybníčních ploch (dle požadavku SCHKO Poodří).
    - Bude obnoven drobný mokřad pro potřeby obojživelníků.
    - Bude provedeno odstranění nepůvodních, zdravotně nevyhovujících a náletových dřevin a křovin. Odstraněny budou v nezbytně nutném rozsahu též dřeviny a křoviny, jež budou v kolizi se stavbou nebo příjezdovými cestami.
    - Součástí rekonstrukce hrází bude povrchová terénní a vegetační úprava (výsadba dřevin, osetí travní směsí)

- 2. Technologický postup:**

- Na stavbu a rekonstrukci hrází bude přednostně použit materiál z rozplavených hrází soustavy, pro obnovu jílového jádra bude možno využít materiál získaný při revitalizaci toku Bílovky.
    - Samotné provedení prací na hrázích bude probíhat mimo zimní měsíce, kdy z důvodu mrazů a přílišné vlhkosti nelze hutnit hráze. Počítá se, že soustava bude po celou jednu sezónu bez vody.



### 3. Časový harmonogram:

#### 1. etapa: rok 2010

- vypracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně polohopisu a výškopisu
- získání výjimek z podmínek ochrany ZCHÚ a ZCHD
- získání územního rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvy
- dopracování projektové dokumentace do stupně stavebního povolení a zahájení jednání o vydání stavebního povolení

#### 2. etapa: rok 2011

- získání stavebního povolení
- schválení dotace z OPŽP, výběr zhotovitele ve výběrovém řízení
- počátkem podzimu vypuštění rybníků a zahájení příprav stavby

#### 3. etapa: rok 2012

- realizace stavby, rybníky vypuštěné po celý rok

#### 4. etapa: rok 2013

- částečné napuštění rybníků na cca 50% nejpozději v měsíci květnu
- výsadby dřevin, dokončovací práce, terénní úpravy v okolí stavby
- kolaudace a převzetí díla

#### 5. etapa: rok 2014

- úplné napuštění rybníků
- botanický inventarizační průzkum
- ornitologický inventarizační průzkum
- inventarizační průzkum populací obojživelníků
- závěrečné vyhodnocení akce

### • Majetkoprávní vztahy:

Veškeré činnosti, s výjimkou přepravy materiálů, budou probíhat na pozemcích ve vlastnictví státu.

Výčet hlavních pozemků nutných pro realizaci záměru „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“, vše v k.ú. Studénka nad Odrou.

| Číslo parcely podle KN | Druh pozemku podle KN | Způsob využití pozemku podle KN | Číslo LV | Výměra parcely celková podle KN (m <sup>2</sup> ) | Poznámka  |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------|---|---|
| 2231                   | vodní plocha          | rybník                          | 2058     | 2,8762  | ryb. Kozák  |
| 2232                   | trvalý travní porost  | -                               | 2058     | 0,7691  | koruny hrází  |
| 2233                   | vodní plocha          | rybník                          | 2058     | 14,0579   | ryb.Bažantula                                       |
| 2234                   | vodní plocha          | rybník                          | 2058     | 10,7525   | ryb.Velký Okluk                                     |
| 2235                   | vodní plocha          | rybník                          | 2058     | 5,7747  | ryb.Malý Okluk                                      |
| 2236                   | vodní plocha          | koryto vodního toku             | 10002    | 0,7194  | obtokový příkop vpravo ryb. Velký Okluk a Bažantula |
| 2183/1                 | trvalý travní porost  | -                               | 2058     | 0,3651  | západní hráz ryb. Kozák a mokřady západně rybníků   |
| 2183/2                 | trvalý travní porost  | -                               | 2058     | 0,0615  | západní hráz ryb. Kozák (část)                      |
| 2183/6                 | trvalý travní porost  | -                               | 2058     | 0,3085  | mokřady západně rybníčních hrází                    |



Přehled vlastnických vztahů:

Obtokový příkop podél rybníků č. parc. 2236:

Vlastnické právo ČR, Správa nemovitostí ve vlast. státu: PF ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00

Předpokládá se převod od PF ČR v průběhu akce. Účelem tohoto převodu je možnost dalšího hospodaření na investičním majetku AOPK ČR, především možnost následné údržby.

Ostatní pozemky:

Vlastnické právo ČR, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: AOPK ČR, Nuselská 236/39, Praha, Nusle, 140 00

- **Financování akce:**

Náklady na projektovou dokumentaci včetně zaměření lokality jsou odhadovány na cca 850.000,- Kč, nepřevyší však částku 900.000,- Kč. Celkové realizační náklady akce budou známy po vypracování projektové dokumentace a zrealizovaném výběrovém řízení na zhotovitele akce, jsou však odhadnuty na 28.000.000,- Kč, max. pak do výše 30.000.000,- Kč.

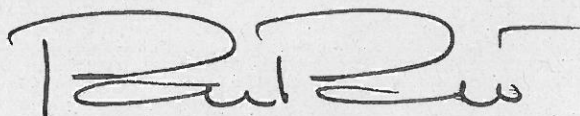
- **Použité podklady:**

Plán péče o PR Bažantula na období 2009 - 2018

- **Přílohy:**

ortofotomapa s vyznačením hranic PR

V Praze dne



Ing. Pavel Pešout

NÁMĚSTEK ŘEDITELE

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Nuselská 39  
140 00 Praha 4

-14-





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2011 14:06:49

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ochrana přírody, č.j.: 03659 pro Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599921 Studénka

Kat.území: 758396 Studénka nad Odrou

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                               | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo   |               |       |
| Rusek Miroslav, Bezručova 474, Studénka, 742 13 Studénka | 551120/1707   |       |
| 3  |               |       |

## B Nemovitosti

## Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití     | Způsob ochrany        |
|---------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| 1969/18 | 296        | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 1969/19 | 647        | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 2017/43 | 2949       | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 2032/1  | 168        | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 2032/2  | 93         | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 2032/6  | 2538       | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 2033/2  | 140        | ostatní plocha       | ostatní komunikace |                       |
| 2039/2  | 223        | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 2179/37 | 473        | ostatní plocha       | ostatní komunikace |                       |
| 2181/28 | 8322       | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 2182/8  | 757        | ostatní plocha       | ostatní komunikace |                       |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)  
uložení elektrického kabelu

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Povodí Odry, státní podnik,         | Parcela: 1969/18 | Z-13590/2008-804 |
| Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, | Parcela: 1969/19 | Z-13590/2008-804 |
| 701 26, RČ/IČO: 70890021            | Parcela: 2032/1  | Z-13590/2008-804 |
|                                     | Parcela: 2032/2  | Z-13590/2008-804 |
|                                     | Parcela: 2032/6  | Z-13590/2008-804 |
|                                     | Parcela: 2033/2  | Z-13590/2008-804 |
|                                     | Parcela: 2039/2  | Z-13590/2008-804 |

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3922/1998 ze dne 10.9.1998, právní účinky vkladu ke dni 17.9.1998

POLVZ:218/1998

Z-10300218/1998-804

Listina Zákon č. 305/2000 Sb., o povodích § 3

Z-7987/2006-804

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2011 14:06:49

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ochrana přírody, č.j.: 03659 pro Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599921 Studénka

Kat.území: 758396 Studénka nad Odrou

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

## o Změna číslování parcel

LV:14

Z-10300117/1980-804

## o Změna číslování parcel

Parcela: 2181/28

Z-13590/2008-804

Parcela: 2182/8

Z-13590/2008-804

Parcela: 2179/37

Z-13590/2008-804

Parcela: 2033/2

Z-13590/2008-804

Parcela: 2039/2

Z-13590/2008-804

Parcela: 2032/1

Z-13590/2008-804

Parcela: 2032/2

Z-13590/2008-804

Parcela: 2032/6

Z-13590/2008-804

Parcela: 2017/43

Z-13590/2008-804

Parcela: 1969/18

Z-13590/2008-804

Parcela: 1969/19

Z-13590/2008-804

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

## o Smlouva o převodu nemovitosti RI 137/1966 darovací ze dne 2.7.1965

POLVZ:22/1966

Z-10300022/1966-804

Pro: Rusek Miroslav, Bezručova 474, Studénka, 742 13 Studénka 3

RČ/IČO: 551120/1707

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1969/18 | 65800 | 296         |
| 1969/19 | 65800 | 647         |
| 2017/43 | 66701 | 2949        |
| 2032/1  | 65800 | 168         |
| 2032/2  | 65800 | 93          |
| 2032/6  | 65800 | 2538        |
| 2039/2  | 65800 | 223         |
| 2181/28 | 65900 | 8068        |
|         | 64400 | 254         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2011 14:06:49

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ochrana přírody, č.j.: 03659 pro Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599921 Studénka

Kat.území: 758396 Studénka nad Odrou

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.05.2011 15:20:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD